**Сколько понадобится денег?**

На первом этапе нужно составить организационный и [производственный план](http://coolbusinessideas.info/proizvodstvennyj-plan-predpriyatiya-ili-organizacii/). Начальные затраты для открытия бизнеса по производству и продаже кирпича составляют приблизительно 17 400 000 рублей.



**Материально-техническая база, ее ориентировочная стоимость (в рублях):**

* оборудование — 9 100 000;
* компьютеры — 100 000;
* мебель — 200 000.



Всего материально-технические ресурсы составляют приблизительно 9400000 руб.

**Эксплуатационные затраты**



1. **Расходы на коммунальные услуги**

Совокупные расходы на коммунальные услуги за год примерно составляют 312797 рублей.

1. **Затраты на содержание и техобслуживание:**

Расходы на текущий ремонт корпуса в год — 150000 руб.

Расходы на содержание и техническое обслуживание оборудования составляют 15000 руб. в месяц.

Всего: 150000 + 15000\*12 = 330000 руб. в год.

1. **Расходы на сырье**



Для производства строительного кирпича нужны: цемент, щебень, песок.

Использование цемента составит 780 тонн за год. Использование щебня и песка — 8000 м3 за год.

Один мешок цемента весом 50 кг. стоит 220 руб.

Затраты за 1 т. цемента: 220\*20 = 4400 руб. за 1 т.

Цена 1 м3 песка – 420 руб.

Цена 1 м3 щебня – 968 руб.

Итого все затраты на сырье за год:

780\*4400 + 4000\*420 + 4000\*968 = 3432000 + 1680000 + 3 872000 = 8 984000 руб. в год.

1. **Расходы на услуги Телекома и Интернета** (в рублях)

Оплата услуг Телекома в месяц – 390.

Оплата услуг Интернета — 400.

Всего затрат на услуги Телекома и Интернета:

400\*12+390\*12=4800+4680=9480 руб. в год.

1. **Расходы на заработную плату**



Расходы на заработную плату 27 человек ориентировочно составят 534000 руб. в месяц, 6408000 руб. в год.

1. **Отчисления из ФОТ**

Сумма всех отчислений из фонда оплаты труда составляет 32%.

Из них:

* выплаты в пенсионный фонд — 26%,
* выплаты в фонд медицинского страхования — 3,1%,
* выплаты в фонд социального страхования — 2,9%.

Расходы на выплаты из ФОТ равны 2050560 руб.:

6408000\* 32% = 2050560 руб.

В сумме эксплуатационные затраты составят 18094837 руб.

**Реклама**

Реклама будет осуществляться с помощью рекламных щитов. Они будут сделаны во время сооружения мини-завода. Аренда возникает с началом эксплуатации. Рекламные щиты необходимо установить в центре города 1 шт. и в иных районах 3 шт. Аренда 1 щита составит 13000 руб.

Итого: 52000 руб.

Расходы на рекламу в газетах составляет 7000 руб. в месяц.

Итого расходы на рекламу в год:

(52000 + 7000)\*12 = 708000 руб.

**Выплаты по кредитам**

Для реализации проекта необходимо взять кредит на сумму 17400000 руб. на начальные затраты.

Кредит возьмем на 5 лет под 18%. Выплаты по кредиту составляют 5564134 руб. в год.

**Рассчитаем прибыль и рентабельность производства**



**Доходы предприятия**

Закупленное оснащение для предприятия по изготовлению кирпича рассчитано на выпуск 5250 тыс. изделий в год. Строительство зданий на сегодняшний день не зависит от сезона. Стройка проходит круглогодично. Спрос не зависит от времени года. Но в первый год нет гарантии, что весь кирпич будет продан, поскольку у новоявленной фирмы нет постоянных клиентов. производственная мощность в первый год составляет 75%. Цена одной штуки – 5,5 руб.

**Прибыль за первый год:**

5250000\*0,75\* 5,5 = 21656250 руб.

Позже появятся постоянные клиенты, вырастит спрос на кирпич и увеличится сбыт. Как следствие, увеличится прибыль.

Два фактора, влияющие на увеличение прибыли:

* увеличение реализации,
* повышение цен.

Вероятно, реализация товара увеличится на 7%, а цены вырастут на 2%.

**Прибыль**

Чистая прибыль бизнеса по производству кирпича за 10 лет будет 264600905 млн. руб. Прибыль довольно значительна. Это привлекает инвесторов.

**Рентабельность**



Прибыльность характеризует доход, получаемый с каждого рубля, вложенных в бизнес средств. Рентабельность составляет 152,07%. Это означает, что с каждого инвестированного рубля предприниматель получает доход в 152,07%.

**Сроки окупаемости**

Срок окупаемости проекта – 7,5 лет. По этому показателю бизнес по производству кирпича эффективен. Реальная прибыль от бизнеса будет поступать уже после этапа окупаемости в течение 2-3 лет.

В заключение надо сказать, что кирпичный бизнес не относится к числу рискованных инвестиций и экономически выгоден.