



приоритет2030<sup>^</sup>  
лидерами становятся

**СНОФ**

# Фабула Модели суда

по банкротному праву

14 ноября - 16 ноября 2024 года

1. Между ПАО «ППБ Банк» и Ивановым А.И. заключен кредитный договор № 1-000-140 от 22.07.2014, в соответствии с условиями которого, ПАО «ППБ Банк» предоставил Иванову А.И. денежные средства в общем размере 20 000 000 рублей., под 13 % годовых с сроков погашения 22.07.2017.

В связи с ненадлежащим исполнением Ивановым А.И., принятых на себя по кредитному договору обязательств, ПАО «ППБ Банк» обратилось с исковым заявлением о взыскании задолженности по вышеуказанному кредитному договору в Тверской районный суд г. Москвы.

Вступившим в законную силу решением Тверского районного суда г. Москвы от 03.06.2019 по делу 02-3102/2019 исковые требования ПАО «ППБ Банк» к Иванову А.И. о взыскании задолженности по вышеуказанному кредитному договору удовлетворены в полном объеме. В пользу ПАО «ППБ Банк» с Иванова А.И. взыскана задолженность в общем размере 28 536 824, 06 руб.

А. А. Викторов 34%  
А. П. Жаворонков 33%  
М. В. Леонидов 8%  
Л. О. Орлова 20%  
П. Ю. Орлов 5%

2. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 12.03.2022 по делу № А40-22246/2022 признано обоснованным заявление ПАО «ППБ Банк» о признании Иванова А.И. несостоятельным (банкротом), в отношении последнего введена процедура реструктуризации долгов гражданина.

В третью очередь реестра требований кредиторов Иванова А.И. включено требование ПАО «ППБ Банк» в общем размере 32 544 876, 13 руб. Общий размер задолженности, включенной в реестр требований кредиторов Иванова И.А., составляет 120 933 760 руб.

3. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 04.12.2022 по делу № А40-22246/2022 Иванов А.И. признан несостоятельным (банкротом), в отношении последнего введена процедура реализации имущества гражданина.



В ходе процедуры банкротства Иванова А.И. финансовым управляющим последнего выявлено имущество, принадлежащее Должнику на праве собственности, а именно: квартира с кадастровым номером 77:07:0002323:2021, назначение: жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Тверская улица, д. 5, корп. 1, кв. 1А, площадь: 200, 8 кв. м, дата государственной регистрации: 29.05.2015. Рыночная стоимость данного недвижимого имущества составляет 180 000 000 руб. Квартира не является предметом залога.

В вышеуказанной квартире, принадлежащей должнику, были зарегистрированы 12.04.2022, 13.04.2022 в качестве проживающих там следующие лица: Иванова Т.С. (жена Иванова А.И.), Иванова И.А. К.Г. (его дочь), Иванова Т.А. (его дочь), Яковлев Н.В. (муж Ивановой И.А.), Яковлев Я.Н. (брат Яковлева Н.В.).

Должник Иванов А.И. 03.05.2024 обратился в Арбитражный суд г. Москвы в рамках дела № А40-22246/2022 о несостоятельности (банкротстве) последнего, с заявлением об исключении квартиры с кадастровым номером 77:07:0002323:2021, назначение: жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Тверская улица, д. 5, корп. 1, кв. 1А, площадь: 200, 8 кв. м, дата государственной регистрации: 29.05.2015 из конкурсной массы должника Иванова А.И.

В обоснование вышеуказанного заявления Иванов А.И. указал, что данная квартира является для него и членов его семьи единственным пригодным для постоянного проживания помещением.

В Арбитражный суд г. Москвы 02.06.2024 поступило ходатайство финансового управляющего Должника об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации вышеуказанной квартиры Иванова А.И.

## ВОПРОСЫ

1. Какое имущество исключается из конкурсной массы Должника гражданина?

2. Является ли наличие у жилого помещения, принадлежащего на праве собственности Должнику, статуса единственного жилья пригодного для постоянного проживания Должника и членов его семьи, безусловным основанием для исключения данного жилого помещения из конкурсной массы Должника?

3. При каких условиях возможно обращение взыскание на жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Должника и членов его семьи помещением?

4. Каков порядок утверждения положения о порядке, условиях и сроках реализации жилого помещения, являющегося единственным пригодным для постоянного проживания Должника помещением?

5. Какие условия должно в себя включать положение о порядке, условиях и сроках реализации жилого помещения, являющегося единственным пригодным для постоянного проживания Должника помещением?

6. На основе представленных вопросов, разработайте и представьте правовые позиции, которые могут быть использованы ПАО «ППБ Банк» и Ивановым А.И. в защиту своих интересов в суде.