

ПРИЕМКА КВАРТИРЫ

1. Проведение обмерных работ на соответствие объемов фактически выполненных работ проектной документации
 - Проверка качества выполненных работ по устройству внутренних стен и перегородок, а именно выявление отклонений по вертикали;
 - Проверка качества выполненных работ по устройству наружных стен;
 - Проверка качества выполненных работ по устройству пола и потолка;
 - Выявление отклонений пола и потолка по горизонтали;
 - Проверка трещин пола, стен и потолка;
 - Проверка образования прогибов пола и потолка; Проверка стяжки пола;
 - Проверка устройства гидроизоляции конструкций;
 - Проверка устройства теплоизоляции ограждающих конструкций;
 - Проверка качества балконов и лоджий;
 - Проверка качества монтажа кровельного покрытия, при условии расположения квартиры на последнем этаже и отсутствие техэтажа;
2. Тепловизионное обследование:
 - Тепловизионное обследование стен внутри квартиры;
 - Тепловизионное обследование снаружи;
 - Тепловизионное обследование потолка, при условии, что квартира находится на последнем этаже;
 - Тепловизионное обследование пола, при условии, что квартира находится на первом этаже;
 - Тепловизионное обследование окон и входной двери;
 - Тепловизионное обследование системы отопления;
 - Тепловизионное обследование электрощита.
3. Проверка устройства инженерных сетей, коммуникаций;
4. Проверка качества и объемов фактически выполненных работ системы отопления на соответствие проектно-сметной документации;
5. Проверка соответствия санитарно-технических работ нормативно-правовой документации;
6. Проверка качества выполненных электротехнических работ;
7. Экологические замеры:
 - Анализ воздуха в квартире;
 - Анализ воды в квартире;
 - Измерение радиационного фона строительных материалов;
 - Обследование микроклимата в квартире;
 - Выявление недопустимого уровня шума в квартире.
8. Проверка отделочных работ:
 - Проверка качества штукатурного слоя;
 - Проверка покраски конструкций стен и потолка;
 - Проверка качества поклейки обоев;
 - Проверка качества облицовки плиткой;
 - Проверка качества устройства подвесных потолков;
 - Проверка качества устройства плинтуса;
 - Проверка качества монтажа дверей;
 - Проверка качества укладки линолеума, ламината и паркетной доски.
9. Определение сметной стоимости ремонтно-восстановительных работ по всем дефектам и недостаткам согласно среднерыночной стоимости материалов.